

Bilag 2: Oversigt over høringssvar med bemærkninger – 'projekt 'Aller Aqua' (parter og myndigheders høringssvar med miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger).

Projektet har været i høring i perioden fra den 7. februar – 21. februar 2023.

Projekt navn: Aller Aqua

Følgende er kommet med et høringssvar i perioden:

Berørt myndighed/part	Høringssvar	Miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger
Industriteamet, Kolding Kommune	Svar vedr. spildevand til kloak – der er ingen bemærkninger Vedr. direkte udledning af overfladevand til vandløb – det skal afklares nærmere.	Spildevandstilladelsen vil blive udarbejdet i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelsen. Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.
Klageteamet, Kolding Kommune	Så længe bygherre er opmærksom på at overholde Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter, så har vi ingen kommentarer i klageteamet.	Bygherre vil med afgørelsen blive gjort opmærksom på at skulle anmelde anlægsarbejdet og overholde forskriften. Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.
Naturteamet, Kolding Kommune	Naturteamet har ingen bemærkninger til projektet ud over det, der allerede er anført i myndighedsskemaet.	-
Kystteamet, Kolding Kommune	Kystteamet henviser til, at det er planmyndigheden, der skal se på kystnærhedszonen, og derfor er materialet sendt videre til landzoneteamet.	-
Landzoneteamet, Kolding Kommune	Skovbyggelinjen Så vidt jeg kan vurdere ud fra det foreliggende materiale, ligger det ansøgte byggeri i det område, hvor skovbyggelinjen er ophævet i forbindelse med en tidligere lokalplan. De øvrige bygninger er eksisterende lovlig bebyggelse. Projektet kræver således ikke en dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Kystnærhedszonen	Høringssvaret giver anledning til at tilrette afgørelsen så det fremgår, at projektet ikke kræver en dispensation fra skovbyggelinjen. Høringssvaret giver ikke anledning til andre ændringer i afgørelsen.

	<p>Jeg er enig i vurderingen i screeningskemaet, hvilket også underbygges af nedenstående.</p> <p>Fra den gældende lokalplan</p> <p>Det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger i yderkanten af kystnærhedszonen, lige inden for 3 km fra Hejls Nor. En øget (høj) bebyggelse vil kunne ses fra kystlandskabet, men indvirkningen vurderes at være ubetydelig, da der på arealet er eksisterende (høj) bebyggelse i forvejen. Desuden vil lokalplanens bestemmelser om placering, højde, farver og beplantning sikre en helhed i bebyggelsen og medvirke til en indpasning i landskabet.</p> <p>Fra miljøscreening af lokalplanen</p> <p>Byggeriet vil ligge i yderkanten af den 3 km kystnærhedszone (hvis overhovedet omfattet). Påvirkningen af kystlandskabet vurderes ubetydelig, da der er væsentlig anden bebyggelse (også høj) i området.</p>	
<p>Jordforureningsteamet, Kolding Kommune</p>	<p>Pkt. 6 og 35 – En del af matriklen ligger indenfor Region Syddanmarks indsatsområde for overfladevand. Der udledes direkte til en å. Måske skal regionen høres i den forbindelse?</p> <p>Pkt. 22 – der er ikke skrevet noget om belysning.</p> <p>Pkt. 27 – Projektet ligger ikke indenfor et udpeget grave- eller interesseområde.</p> <p>Pkt. 37 – Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes om der skal udarbejdes en §8-tilladelse til projektet. Her skal regionen høres.</p> <p>Myndighedsscreening</p> <p>Pkt. 9 og 24 – hvad med åen ved spild eller andre uheld, hvor der kan komme udslip til åen??</p>	<p>Vandløbsteamet er hørt i forbindelse med screeningen, og dette vurderes tilstrækkeligt i forhold til overfladevandet.</p> <p>Belysning og ligeledes håndtering af spild og andre uheld vil blive håndteret i virksomhedens miljøgodkendelse. Projektet indebærer desuden, at en stor del af varelageret flyttes under tag med udledning til kloak i stedet for nuværende udledning til regnvandsledning. Dette medfører, at spild og uheld i fremtiden har mindre risiko for at ende i vandløbet.</p> <p>Regionen har vurderet, at projektet ikke kræver en § 8-tilladelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>

BlueKolding	<p>BlueKolding har ingen bemærkning til miljøscreeningen.</p> <p>Jeg vil dog bemærke, at den vedhæftede kloakplan ikke er vurderet i forhold til tilførte spildevandsmængder, og at jeg forventer dette håndteret i den særskilte spildevandstilladelse.</p> <p>Da området er udlagt som spildevandskloakeret i spildevandsplanen, har vi derved ingen bemærkning til håndtering af tag- og overfladevand.</p>	<p>Håndtering af tag- og overfladevand vil blive revideret i forbindelse med udarbejdelsen af en ny spildevandstilladelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
Spildevandsteamet, Kolding Kommune	<p>I forhold til håndteringen af tag- og overfladevand i projektet har vi følgende bemærkninger fra spildevandsteamet og vandløbsteamet:</p> <p>Projektet overdækker et område, der tidligere har været befæstet, så der sker ikke en ændring i mængden af tag- og overfladevand, der ledes til recipienten Taps Å. Vandkvaliteten forventes at blive svagt forbedret, da vandet i fremtiden falder på et tagareal, i stedet for på en åben plads. Det forventes at reducere udledningen af dækrester, andet småspild og udledning fra eventuelle uheld. Projektet indebærer at en stor del af produktionen flyttes under tag med udledning til kloak i stedet for nuværende udledning til regnvandsledning. Dette medfører at spild og uheld i fremtiden har mindre risiko for at ende i vandløbet. Vi mener derfor ikke, at projektet giver anledning til miljøvurdering. I forhold til vandløbets mulighed og målopfyldelse og det nedstrømsliggende Natura 2000 område forventes projektet derfor at have en positiv effekt.</p> <p>Da den nuværende håndtering af tag- og overfladevand, på den fulde matrikel belaster vandløbet hydraulisk og tilfører organisk materiale, vil den nuværende udledning fra hele matriklen (to virksomheder) blive taget op til revision i den nærmeste fremtid.</p> <p>Industrispildevand håndteres i en anden afdeling.</p>	<p>Håndtering af tag- og overfladevand vil blive revideret i forbindelse med udarbejdelsen af en ny udledningstilladelse.</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>
Vandløbsteamet, Kolding Kommune	<p>I forhold til håndteringen af tag- og overfladevand i projektet har spildevandsteamet og vandløbsteamet valgt at sende et samlet høringssvar, så der henvises derfor til svaret ovenfor.</p>	Se op
Trafik, Kolding Kommune	<p>Trafik har gennemgået det fremsendte materiale med henblik på vurdering af trafikafviklingen.</p> <p>Projektet ligger indenfor rammerne og mulighederne i den gældende lokalplan for området. I forbindelse med lokalplanlægningen har vi vurderet, at Allervej er egnet til</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser eller andre ændringer i afgørelsen.</p>

	at afvikle den forventede trafik til og fra virksomheden, og vi har derfor ikke yderligere bemærkninger, der skal tages i betragtning i miljøscreeningen.	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--